

Kallelse till årsmöte

Måndagen den 9 augusti 2021 kl. 18:00
på Förslövs Bygdegård, Stora Salen.



Stora Hults Strands Samfällighetsförening

Nyheter på omslagets insida...

KALLELSE

**Medlemmarna i Stora Hults Strands Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndagen den 9 augusti 2021 kl 18:00 på Förslövs Bygdegård, Stora Salen.
Adress: Vantingevägen 20, Förslöv.**

Eventuella motioner skall vara inkomna senast den 1 augusti 2021

Dagordning

1. Sammanträdets öppnande
2. Godkännande av kallelsen
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret samt förslag till resultatdisposition, bilaga 1 och 2a
7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fastställande av arvode till styrelse och revisorer, bilaga 4
9. Fastställande av styrelsens förslag åtgärder 2021-2022, bilaga 3
10. Fastställande av styrelsens förslag till budget för 2021-2022, bilaga 4 samt förslag till debiteringslängd/avgift, bilaga 5
11. Val av ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen. Suppleanterna inträder i den ordning de är valda.
12. Val av ordförande fram till nästa ordinarie föreningsstämma
13. Val av revisorer och revisorsuppleanter
14. Val av valberedning
15. Information om årsmötesprotokollets tillhandahållande
16. Motioner
17. Övriga frågor
18. Sammanträdets avslutande

Välkomna

Styrelsen

För fastighet med mer än en ägare måste fullmakt lämnas från icke närvarande ägare om en medlem vill utöva rösträtt. För att icke medlem skall få yttrande- och rösträtt krävs fullmakt från samtliga av fastighetens ägare.

Årsmötesprotokollet finns från den 23 augusti på föreningens hemsida www.storahult.com, på anslagstavlan på Fäladsvägen samt hos kassör och sekreterare.
Efter årsmötet hålls konstituerande sammanträde.

Besök gärna vår nya hemsida!
Www.storahult.com

Då vi har ny hemsida så har vi även ny mailadress:
storahultsamf@gmail.com

Verksamhetsberättelse

Bilaga 1

Stora Hults Strands Samfällighetsförening

Bil 2a

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Sören Andersson	Ordförande
Mikael Westerlind	Vice Ordförande
Gunnel Jakobsson	Sekreterare
Gun Erhardt	Kassör
Lars Bille	Verkställande ledamot

Gun Hiselius	Suppleant
Claes Åkerman	Suppleant
Åke Dahl	Suppleant
Claes Nerhagen	Suppleant
Mats Andersson	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt en gång.

Rapport från Verkställande Ledamot för verksamhetsåret 2020-2021

Vägar:

Denna vinter har vi varit tvungna att påkalla hjälp för snöröjning och sandning vid flera tillfällen. Vi har fortfarande ett stående avtal om vintervägsunderhåll vid behov.

De asfalterade vägar har god status och det föreligger inga åtgärder på dessa för tillfället.

Det föreligger en planerad asfaltering av Lerviksvägen, när anläggningsarbetena med tomterna här är färdigt och vi kommer att utföra det när det gynnar vägföreningen och medlemmarna bäst.

Grusvägarna är underhållna och håller en god standard och vi har valt att inte hyvla och bombra dessa inför sommarsäsongen. Dessa kommer att underhållas när behov påkallar detta.

Mats Svensson har fortsatt under året fått och kommer att få uppdrag utifrån det behov som uppstår.

Grönområden:

Vi har under året sett över området fortlöpande och har underhållit utifrån behov. Vi utförde en större åtgärd med att fälla ett stort antal träd inom området och att även ta ner en mängd sly. Detta har inneburit att det ligger kvar fällt på vissa ställen som kommer att omhändertas under senhösten där behoven föreligger.

Vi har likt förra året inga överhängande åtgärder utan kommer att fortsätta att hålla efter området för att detta ska vara ett så attraktivt grönområde som möjligt.

Vi har lagt i dräneringsrör i de två diken som löper längs med Fäladen och Gräslyckevägen.

Tills vidare har Mats Andersson och Verkställande fört en kontinuerlig dialog rörande de behov som föreligger samt vad det kan finnas för behov av större åtgärder och så kommer också att ske framöver, men då vi har involverat en extern part för skötsel av grönområdena går delar av denna kommunikation över till Verkställande och denna part.

Övrigt:

Vi har under året använt oss av våra externa partners med tillfredställande resultat och dessa kommer att få förnyat förtroende under verksamhetsåret, då de utför ett utmärkt arbete vid påkallande. Däremot kommer vi att byta partner för underhåll av grönområden och här kommer att uppstå en inkörningsfas.

Resultaträkning

Räkenskapsår 2020-05-01 - 2021-04-30	2020-2021	2019-2020
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Medlemsavgifter	285 700,00	293 558,00
Statliga bidrag	14 594,45	14 706,22
Kommunala bidrag	45 632,00	44 899,00
Övriga intäkter	0,00	0,00
	<u>345 926,45</u>	<u>353 163,22</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Vinterväghållning	-26 075,50	-199,90
Sommarväghållning	-21 443,00	-61 389,50
Grönområden och diken	-169 874,50	-75 263,60
Vägbeläggning	0,00	-263 957,00
Diverse kostnader	-25 059,00	-24 364,00
Administration	-10 899,00	-5 330,00
Personal	-31 149,00	-35 621,00
Avskrivningar	0,00	0,00
	<u>-284 500,00</u>	<u>-466 125,00</u>
<i>Rörelseresultat</i>	61 426,45	-112 961,78
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	0,00	0,00
Räntekostnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	61 426,45	-112 961,78
Årets resultat	61 426,45	-112 961,78

Förslag till resultatdisposition

Balanseras i ny räkning	61 426,45
-------------------------	-----------

Balansräkning

	2020-2021	2019-2020
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Inventarier	0,00	0,00
Ack. avskrivning	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Korrftfristiga fordringar	0,00	0,00
Bank	591 979,69	531 033,74
	<u>591 979,69</u>	<u>531 033,74</u>
Summa tillgångar	591 979,69	531 033,74
Eget kapital, avsättningar och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Underhållsfond	0,00	0,00
Balanserat resultat	-530 550,74	-643 515,52
Årets resultat	-61 425,95	112 961,78
<i>Summa eget kapital</i>	<u>-591 976,69</u>	<u>-530 553,74</u>
<i>Skulder</i>		
Långfristiga skulder	0,00	0,00
Kortfristiga skulder	0,00	-480,00
<i>Summa skulder</i>	<u>0,00</u>	<u>-480,00</u>
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	-591 976,69	-531 033,74

Styrelsens förslag till åtgärder för verksamhetsåret 2021-2022

Vägar:

Vi har en planerade asfaltering av Lerviksvägen under kommande verksamhetsår och kommer samtidigt att se över statusen på övriga vägar.

Vårt asfalterade vägnät håller fortsatt en mycket god standard och kräver väldigt lite underhåll.

Vi eftersträvar att ha en så god kondition som möjligt är på våra grusvägar och kommer att sätta in de resurser och åtgärder som behövs när och om det påkallas.

Vinterväghållning kommer att fortgå enligt tidigare rutiner. Om det uppstår behov av saltning, både vinter och sommar, kommer vi att påkalla detta.

Grönområden:

Vi har anlitat en ny partner som kommer att klippa och underhålla grönområdena och dessa har startat. Mats Andersson, med sin goda kännedom om området, kommer ändå att vara en faktor i underhållet våra grönområden.

Uppdraget inkluderar våra vattendrag samt ängar, som slås med slätterbalk eller klipps beroende på åtgärd.

Då vi genomförde en relativt stor åtgärd under hösten 2020 kommer vi att vara ganska restriktiva under kommande verksamhetsår för att se hur växtligheten tar sig. Vid behov och där det krävs kommer träd och sly att tas bort för att behålla ett så friskt och fräscht bestånd som möjligt. Vi kommer att kulvertera den lilla bäck som löper längs med Gamlegårdsvägen för att undslippa eventuella översvämningar samt förenkla flödet.

Övrigt:

Vårt dagvattensystem är tämligen föråldrat och håller i mångt och mycket inte den erforderliga standarden som krävs och kommer därför att hållas under uppsikt och här kommer vi att i allra möjligaste mån vara proaktiva.

Styrelsen påminner om berörda fastighetsägares ansvar att hålla sikten fri i vägkorsningar.

Vägföreningen ansvarar för översyn av växtlighet längs vägarna och ansvarar också för beskärning och klippning av:

- Fotbollsplanen samt övriga allmänna grönområden inklusive deras kanter som gränsar mot föreningens vägar samt kanter till stigar som underhålls av vägföreningen. Tomtägaren ansvarar för klippning och beskärning av växtlighet som sprider sig ut över vägområdet och påverkar möjligheterna till möten eller påverkar säkerheten för promenerande.

Om växtligheten inom vägområdet inte hålls efter av Tomtägaren och Vägföreningen därför tvingas ordna rövning av vägområde som borde skötts av Tomtägare kan sådan rövning debiteras Tomtägaren.

	Utfall 2020-2021	Budget 2021-2022
Intäkter		
Medlemsavgifter	285 700	295 000
Kommunalt och statligt bidrag	60 226	60 500
Totalt intäkter	345 926	355 500
Interna kostnader		
Vinterväghållning	26 075	40 000
Sommarväghållning	21 443	60 000
Grönområden	169 875	100 000
Asfaltering	0	300 000
Belysning	0	0
Latrintömning	9 715	15 000
Div interna kostnader	15 344	20 000
Totalt interna kostnader	242 452	535 000
Externa kostnader		
Kontorsmaterial	1 368	1 500
Programvaror	4 219	5 000
Hemsida	2 979	15 000
Porto	1 430	3 000
Övr externa kostnader	903	2 000
Totalt externa kostnader (exkl personal)	10 899	26 500
Personalkostnader		
Arvoden	26 300	35 000
Sociala avgifter	4 849	8 000
Bilersättning	0	0
Totalt personalkostnader	31 149	43 000
Totalt interna och externa kostnader	284 500	604 500
Resultat	61 426	-249 000
Styrelsearvoden		
Ordförande		3 500
Kassör		5 000
Verkställande ledamot		3 500
Sekreterare		2 000
Mötesarvoden		300/möte
Revisionsarvode		900/år
Beordrat uppdrag		125/tim

Förslag till debiteringslängd/avgift 2021-2022

Bebyggd fastighet	1.000kr per fastighet.
Obebyggd fastighet	500kr per fastighet.
LM Fastighetsförvaltning	750 kr per fastighet.

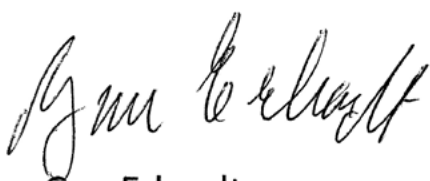
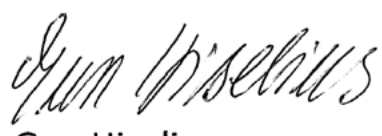
Betalning senast den 15 september 2021, Bankgiro 5634-2116.

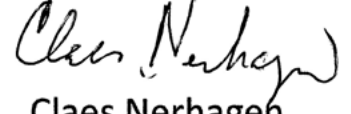
Glöm inte att ange fastighetsbeteckning!

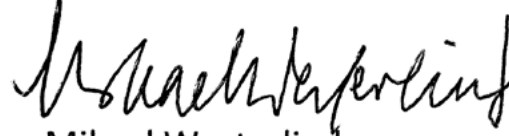
Förseningsavgift: 50 kr.

Vejbystrand den 16 juni 2021


 Sören Andersson
 
 Gunnel Jacobsson
 
 Mats Andersson


 Gun Erhardt
 
 Gun Hiselius
 
 Lars Bille


 Åke Dahl
 
 Claes Nerhagen
 
 Claes Åkerman


 Mikael Westerlind

Revisionsberättelse

Till medlemmarna i Stora Hults strands samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Stora Hults strands samfällighetsförening för verksamhetsåret 2020-05-01--2021-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

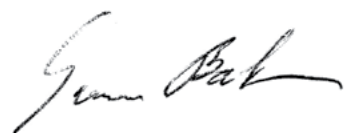
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte med absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller har handlat i strid mot samfällighetsföreningens stadgar.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Intäkter och kostnader under räkenskapsåret samt föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogad redogörelse för verksamhetsåret 2020-2021

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskaperna avseende verksamhetsåret.

Vi tillstyrker där jämte att samfällighetsföreningens redovisade resultat disponeras på så sätt som styrelsen har föreslagit.

Stora Hult den 20 juni 2021



Gunnar Barkman



Christian Bjärtun

Av föreningen utsedda revisorer

Tack för i år...

Väl mötta nästa...