

KALLELSE Till årsmöte

Söndagen den 13 september 2020 kl. 15.00
på Förslöv Bygdegård.



Stora Hults Strands
Samfällighetsförening



KALLELSE

Medlemmarna i Stora Hults Strands Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningssammanträde söndagen den 13 september 2020 kl. 15.00 på Förslöv Bygdegård, Stora Salen. Adress: Vantingevägen 20, Förslöv.

Dagordning:

1. Sammanträdets öppnande.
2. Godkännande av kallelsen.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet.
5. Val av justerare tillika rösträknare.
6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret samt förslag till resultatdisposition. Bilaga 1 och bilaga 2.
7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Fastställande av arvoden till styrelse och revisorer. Bilaga 4.
9. Fastställande av styrelsens förslag till åtgärder 2020-2021 Bilaga 3.
10. Fastställande av styrelsens förslag till budget för 2020-2021 Bilaga 4. Samt förslag till debiteringslängd/avgift Bilaga 5.
11. Val av ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen.
12. Val av ordförande fram till nästa ordinarie föreningssammanträde.
13. Val av revisor och revisorssuppleant.
14. Val av valberedning.
15. Information om årsmötesprotokollets tillhandahållande.
16. Motioner.
17. Övriga frågor.
18. Sammanträdets avslutande.

Välkomna

Styrelsen

För fastighet med mer än en ägare måste fullmakt lämnas från icke närvarande ägare om en medlem vill utöva rösträtt. För att icke medlem ska få yttrande- och rösträtt krävs fullmakt från samtliga av fastighetens ägare.

Samtliga årsmöteshandlingar samt revisionsberättelse finns från den 4 oktober på vår hemsida www.storahult.com , på föreningens anslagstavla på Fäladsvägen, samt hos kassör och sekreterare.

Efter årsmötet hålls konstituerande styrelsemöte.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Sören Andersson	Ordförande
Mikael Westerlind	Ledamot
Gun Hiselius	Sekreterare
Gun Erhardt	Kassör
Lars Bille	Verkställande ledamot
Gunnel Jacobsson	Vice ordförande/Suppleant
Claes Åkerman	Suppleant
Åke Dahl	Suppleant
Claes Nerhagen	Suppleant
Mats Andersson	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt fyra gånger

Rapport från Verkställande Ledamot för verksamhetsåret 2019-2020

Vägar:

Vinter har återigen varit mild och fördelaktig mot oss ur ekonomisk synpunkt, varför det ej har funnits behov att påkalla hjälp. Vi har ändock ett stående avtal om vintervägsunderhåll om detta skulle behövas.

De asfalterade vägar har god status och det föreligger inga åtgärder på dessa för tillfället. Vi för en kontinuerlig dialog om eventuella nya asfalteringar etc.

Grusvägarna är underhållna och håller en god standard, om det föreligger ett behov av ytterligare underhåll inför vintern vidtar vi åtgärder då.

Mats Svensson har fortsatt under året fått och kommer att få uppdrag utifrån det behov som uppstår.

Grönområden:

Vi har under året sett över området fortlöpande och har underhållit utifrån behov. Det har tagits ner träd och setts över så att området håller den påkallade standard som vi har.

Vi har likt förra året inga överhängande åtgärder utan kommer att fortsätta att hålla efter området för att detta ska vara ett så attraktivt grönområde som möjligt.

Mats Andersson och Verkställande för kontinuerlig dialog rörande de behov som föreligger samt vad det kan finnas för behov av större åtgärder.

Vi har även under året fått hjälp med nertagande av träd av motorsågs-kunnig person vilket förenklar vårt beslutsfattande.

Övrigt:

Våra externa partners kommer att få förnyat förtroende under verksamhetsåret, då de utför ett utmärkt arbete vid påkallande.

Resultaträkning

Räkenskapsår 2019-05-01--2020-04-30

2019-2020

2018-2019

Rörelsens intäkter

Medlemsavgifter	293 558,00	286 850,00
Statliga bidrag	14 706,22	14 474,62
Kommunala bidrag	44 899,00	44 340,00
Övriga intäkter	0,00	0,00
	<u>353 163,22</u>	<u>345 664,62</u>

Rörelsens kostnader

Vinterväghållning	-199,90	-99,90
Sommarväghållning	-61 389,50	-42 038,25
Grönområden och diken	-75 263,60	-45 012,75
Vägbeläggning	-263 957,00	0,00
Diverse kostnader	-24 364,00	-21 506,00
Administration	-5 330,00	-5 024,00
Personal	-35 621,00	-36 460,00
Avskrivningar	0,00	0,00
	<u>-466 125,00</u>	<u>-150 140,90</u>

Rörelseresultat

-112 961,78 195 523,72

Finansiella poster

Ränteintäkter	0,00	0,00
Räntekostnader	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Resultat efter finansiella poster

-112 961,78 195 523,72

Årets resultat

-112 961,78 195 523,72

Förslag till resultatdisposition

Balanseras i ny räkning -112 961,78

Balansräkning

	2019-2020	2018-2019
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Inventarier	0,00	0,00
Ack. avskrivning	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar	0,00	0,00
Bank	<u>531 033,74</u>	<u>644 415,52</u>
	531 033,74	644 415,52
Summa tillgångar	531 033,74	644 415,52
Eget kapital, avsättningar och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Underhållsfond	0,00	0,00
Balanserat resultat	-643 515,52	-447 991,80
Årets resultat	<u>112 961,78</u>	<u>-195 523,72</u>
<i>Summa eget kapital</i>	-530 553,74	-643 515,52
<i>Skulder</i>		
Långfristiga skulder	0,00	0,00
Kortfristiga skulder	<u>-480,00</u>	<u>-900,00</u>
<i>Summa skulder</i>	-480,00	-900,00
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	-531 033,74	-644 415,52

Styrelsens förslag till åtgärder för verksamhetsåret 2020-2021

Vägar:

Vi har ej några planerade asfalteringar under kommande verksamhetsår. Däremot så har vi för avsikt att asfaltera Lerviksvägen när all byggnation är klar i området kring Kamomillvägen

Vårt asfalterade vägnät håller en synnerligen god status och kräver väldigt lite underhåll.

Vi eftersträvar att ha en så god kondition som möjligt är på våra grusvägar och kommer att sätta in de resurser och åtgärder som behövs när och om det påkallas.

Vinterväghållning kommer att fortgå enligt tidigare rutiner. Om det uppstår behov av saltning kommer vi att påkalla detta.

Grönområden:

Vi kommer inför nästa verksamhetsår att leta efter ersättare till Mats Andersson, som lämnar sitt uppdrag pga. ryggbesvär. Mats Andersson, med sin goda kännedom om området, kommer ändå att vara en faktor i underhållet våra grönområden.

Uppdraget inkluderar våra vattendrag samt ängar, som slås med slätterbalk eller klipps beroende på åtgärd.

Vid behov och där det krävs kommer träd och sly att tas bort för att behålla ett så friskt och fräscht bestånd som möjligt.

Övrigt:

Vårt dagvattensystem är tämligen föråldrat och håller i mångt och mycket inte den erforderliga standarden som krävs och kommer därför att hållas under uppsikt och här kommer vi att i allra möjligaste mån vara proaktiva.

Styrelsen påminner om berörda fastighetsägares ansvar att hålla sikten fri i vägkorsningar.

Vägföreningen ansvarar för översyn av växtlighet längs vägarna och ansvarar också för beskärning och klippning av:

- Fotbollsplanen samt övriga allmänna grönområden inklusive deras kanter som gränsar mot föreningens vägar samt kanter till stigar som underhålls av vägföreningen.

Tomtägaren ansvarar för klippning och beskärning av växtlighet som sprider sig ut över vägområdet och påverkar möjligheterna till möten eller påverkar säkerheten för promenerande.

Om växtligheten inom vägområdet inte hålls efter av Tomtägaren och Vägföreningen därför tvingas ordna rövning av vägområde som borde skötts av Tomtägare skall sådan rövning debiteras Tomtägaren.

		Utfall 2019-2020	Budget 2020-2021
Intäkter			
Medlemsavgifter		293 558	295 000
Kommunalt och statligt bidrag (43554, 13774)	44340,14	59 605	60 000
Totalt intäkter		353 163	355 000
 Interna kostnader			
Vinterväghållning		200	40 000
Sommarväghållning		61 389	60 000
Grönområden		75 264	75 000
Diken/brunnar/dagvatten		0	0
Asfaltering		263 957	0
Belysning		0	0
Latrintömning		10 539	11 000
Div interna kostnader		13 825	20 000
Totalt interna kostnader		425 174	206 000
 Externa kostnader			
Kontorsmaterial		0	1 000
Programvaror		2 137	5 000
Hemsida		1 636	2 000
Porto		651	3 000
Övr externa kostnader		906	2 000
Totalt externa kostnader (exkl personal)		5 330	13 000
 Personalkostnader			
Arvoden		29 600	35 000
Sociala avgifter		6 021	8 000
Bilersättning		0	0
Totalt personalkostnader		35 621	43 000
Totalt interna och externa kostnader		466 125	262 000
 Resultat		-112 962	93 000
 Styrelsearvoden			
Ordförande			3 500
Kassör			5 000
Verkställande ledamot			3 500
Sekreterare			2 000
Mötesarvoden			300/möte
Revisionsarvode			900/år
Beordrat uppdrag			125/tim

Förslag till debiteringslängd/avgift 2020-2021

Bebyggd fastighet	1.000kr per fastighet.
Obebyggd fastighet	500kr per fastighet.
LM Fastighetsförvaltning	750 kr per fastighet.

Betalning senast den 15 oktober 2020, Bankgiro 5634-2116.

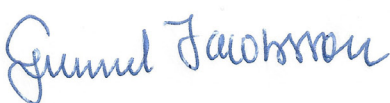
Glöm inte att ange fastighetsbeteckning!

Förseningsavgift: 50 kr.

Vejbystrand den 5 augusti 2020



Sören Andersson



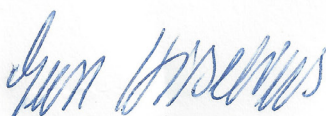
Gunnel Jacobsson



Mats Andersson



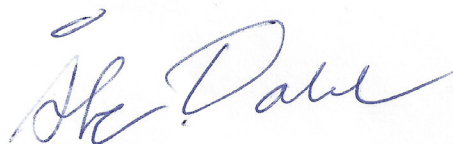
Gun Erhardt



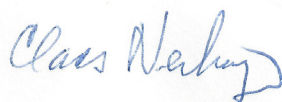
Gun Hiselius



Lars Bille



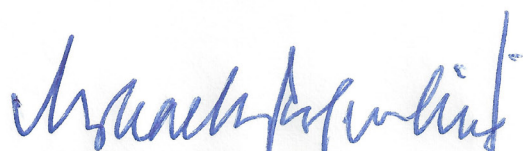
Åke Dahl



Claes Nerhagen



Claes Åkerman



Mikael Westerlind

Revisionsberättelse

Till medlemmarna i Stora Hults strands samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Stora Hults strands samfällighetsförening för verksamhetsåret 2019-05-01--2020-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

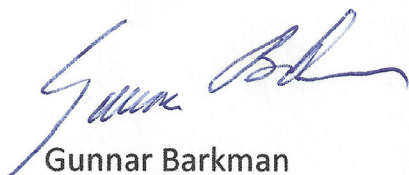
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte med absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller har handlat i strid mot samfällighetsföreningens stadgar.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Intäkter och kostnader under räkenskapsåret samt föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogad redogörelse för verksamhetsåret 2019-2020.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskaperna avseende verksamhetsåret.

Vi tillstyrker där jämte att samfällighetsföreningens redovisade resultat disponeras på så sätt som styrelsen har föreslagit.

Stora Hult den 3 juni 2020



Gunnar Barkman



Christian Bjärtun

Av föreningen utsedda revisorer

