

KALLELSE

Till årsmöte

Måndagen den 3 juli 2023 kl. 18.00
på Förslöv Bygdegård, stora salen.



Stora Hults Strands
Samfällighetsförening

KALLELSE

**Medlemmarna i Stora Hults Strands Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndagen den 3 juli 2023 kl 18:00 på Förslövs Bygdegård, Stora Salen.
Adress: Vantingevägen 20, Förslöv.**

Eventuella motioner skall vara inkomna senast den 23 juni 2023

Dagordning

1. Sammanträdets öppnande
2. Godkännande av kallelsen
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret samt förslag till resultatdisposition, bilaga 1 och 2a
7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fastställande av arvode till styrelse och revisorer, bilaga 4
9. Fastställande av styrelsens förslag åtgärder 2023-2024, bilaga 3
10. Fastställande av styrelsens förslag till budget för 2023-2024, bilaga 4 samt förslag till debiteringslängd/avgift.
11. Val av ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen. Suppleanterna inträder i den ordning de är valda.
12. Val av ordförande fram till nästa ordinarie föreningsstämma
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Information om årsmötesprotokollets tillhandahållande
16. Motioner
17. Övriga frågor
18. Sammanträdets avslutande

Välkomna

Styrelsen

För fastighet med mer än en ägare måste fullmakt lämnas från icke närvarande ägare om en medlem vill utöva rösträtt. För att icke medlem skall få yttrande- och rösträtt krävs fullmakt från samtliga av fastighetens ägare.

Årsmötesprotokollet finns från den 24 juli på föreningens hemsida www.storahult.com, på anslagstavlan på Fäladsvägen samt hos kassör och sekreterare.
Efter årsmötet hålls konstituerande sammanträde.

Besök gärna vår hemsida!
[Www.storahult.com](http://www.storahult.com)

Samfällighetens mailadress:
storahultsamf@gmail.com

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Sören Andersson	Ordförande
Mikael Westerlind	Vice Ordförande
Gunnel Jakobsson	Sekreterare
Gun Erhardt	Kassör
Lars Bille	Verkställande Ledamot

Gun Hiselius	Suppleant
Claes Åkerman	Suppleant
Hans Westman	Suppleant
Claes Nerhagen	Suppleant
Mats Andersson	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt fyra gånger.

Rapport från Verkställande Ledamot för verksamhetsåret 2022 – 2023**Vägar:**

Gällande vägarna har vi ett fullgott skick på dessa, både grus- och asfaltsvägarna. Vi har inte haft några övergripande behov av att åtgärda något under året på de asfalterade vägarna. Våra grusvägar har fått det underhåll som har behövts och håller en hög standard. Vi har satt ut två farthinder i området för att markera att vi önskar hålla ner hastigheterna.

Under vinter har vi påkallat hjälp för snöröjning och sandning vid flera tillfällen utifrån behov vid de olika tillfällena.

Våra externa partners har fortsatt under året fått och kommer att få uppdrag utifrån dem behov som uppstår. Vi har fortsatt stående avtal om vintervägsunderhåll vid behov.

Grönområden:

Under året som gått har vi varit runt hela området och sett över växtligheten, bla så har det samlats in och körts bort sly och oönskad växtlighet på fram för allt området kring Idas väg, samt på ett flertal andra ställen.

Här utförs uppgifterna i förhållande till de behov som uppstår och det har skötts på ett tillfredställande sätt av den partner som vi för dessa uppgifter.

Vi har under året fortsatt att underhålla grönområdena för att göra de så trevliga att röra sig i för alla som färdas här.

Övrigt:

Dagvattenfrågan har även detta året påkallat stor uppmärksamhet och vi har utfört ett fortsatt underhåll av dagvatten på flera ställen i området. Detta kommer att ses över även framöver.

Vi har under året använt oss av våra externa partners med tillfredställande resultat och dessa kommer att få förnyat förtroende under verksamhetsåret, då de utför ett utmärkt arbete vid påkallande.

Resultaträkning

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

	2022-2023	2021-2022
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Medlemsavgifter	291 600,00	295 150,00
Statliga bidrag	17 899,84	15 801,41
Kommunala bidrag	52 682,00	47 279,00
Övriga intäkter	0,00	0,00
	<u>362 181,84</u>	<u>358 230,41</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Vinterväghållning	-34 280,75	-38 468,50
Sommarväghållning	-53 621,00	-16 193,00
Grönområden	-86 411,88	-90 885,50
Diken	-133 980,50	0,00
Vägbeläggning	0,00	0,00
Diverse kostnader	-37 417,63	-34 859,50
Administration	-5 767,61	-17 902,00
Personal	-37 381,00	-28 066,00
Avskrivningar	0,00	0,00
	<u>-388 860,37</u>	<u>-226 374,50</u>
<i>Rörelseresultat</i>	-26 678,53	131 855,91
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	3 078,04	0,00
Räntekostnader	0,00	0,00
	<u>3 078,04</u>	<u>0,00</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-23 600,49	131 855,91
Årets resultat	-23 600,49	131 855,91
Förslag till resultatdisposition		
Balanseras i ny räkning	-23 600,49	

Balansräkning

	2022-2023	2021-2022
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Inventarier	0,00	0,00
Ack. avskrivning	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar	0,00	0,00
Bank	700 235,11	723 835,60
	<u>700 235,11</u>	<u>723 835,60</u>
Summa tillgångar	700 235,11	723 835,60
Eget kapital, avsättningar och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Underhållsfond	0,00	0,00
Balanserat resultat	-723 835,60	-591 979,69
Årets resultat	23 600,49	-131 855,91
<i>Summa eget kapital</i>	<u>-700 235,11</u>	<u>-723 835,60</u>
<i>Skulder</i>		
Långfristiga skulder	0,00	0,00
Kortfristiga skulder	0,00	0,00
<i>Summa skulder</i>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	-700 235,11	-723 835,60

Styrelsens förslag till åtgärder för verksamhetsåret 2023–2024

Vägar:

Vårt asfalterade vägnät håller fortfarande en mycket god standard och kräver väldigt lite underhåll.

Vi eftersträvar att ha en så god kondition som möjligt är på våra grusvägar och kommer att sätta in de resurser och åtgärder som behövs när och om det påkallas.

Vi planerar under verksamhetsåret att asfaltera Lerviksvägen och i det sammanhanget byta ut dagens farthinder mot asfalterade farthinder, samt även se på om det föreligger behov av att se över andra vägar.

Vinterväghållning kommer att fortgå enligt tidigare rutiner. Om det uppstår behov av saltning, både vinter och sommar, kommer vi att påkalla detta.

Grönområden:

Då vi har gjort ett flertal stora åtgärder i området med nertagning av träd och sly kommer vi att ta en paus och se hur detta utvecklas för att vidare få ett fint och välunderhållet område.

Vår partner gällande underhåll av grönområden kommer att få fortsatt förtroende och detta utförs med fullgott resultat.

Uppdraget inkluderar även våra vattendrag samt ängar, som slås med slätterbalk eller klipps beroende på åtgärd.

Kulverteringen av bäcken som löper längs med Gamlegårdsvägen är gjord och detta hålls under uppsikt.

Övrigt:

Vi kommer att lägga ett nytt dagvattenrör där Idas bäck går vidare ut mot strandheden.

Vi kommer fortfarande ha hög prioritet på dagvattenfrågan och har detta under uppsikt framöver samt sätter till de resurser som behövs.

Alla fastighetsägare ombeds att se över sin växtlighet som vetter mot gata och ta bort allt som går ut på vägområdet.

Styrelsen påminner om berörda fastighetsägares ansvar att hålla sikten fri i vägkorsningar.

Vägföreningen ansvarar för översyn av växtlighet längs vägarna och ansvarar också för beskärning och klippning av:

- Fotbollsplanen samt övriga allmänna grönområden inklusive deras kanter som gränsar mot föreningens vägar samt kanter till stigar som underhålls av vägföreningen.

Tomtägaren ansvarar för klippning och beskärning av växtlighet som sprider sig ut över vägområdet och påverkar möjligheterna till möten eller påverkar säkerheten för promenerande.

	Utfall 2022-2023	Budget 2023-2024
Intäkter		
Medlemsavgifter	291 600	330 000
Kommunalt och statligt bidrag	70 582	72 000
Totalt intäkter	362 182	402 000
Interna kostnader		
Vinterväghållning	34 281	50 000
Sommarväghållning	53 621	50 000
Grönområden	86 412	100 000
Asfaltering	0	400.000
Diken/dagvatten	133 980	50 000
Latrintömning	22 039	20 000
Div interna kostnader	15 378	20 000
Totalt interna kostnader	345 712	690 000
Externa kostnader		
Kontorsmaterial	196	1 500
Programvaror	1 874	5 000
Hemsida	1 972	2 000
Porto	520	3 000
Övr externa kostnader	1 206	15 000
Totalt externa kostnader (exkl personal)	5 768	26 500
Personalkostnader		
Arvoden	31 613	35 000
Sociala avgifter	5 348	8 000
Bilersättning	420	0
Totalt personalkostnader	37 381	43 000
Totalt interna och externa kostnader	388 860	759 500
Resultat	-26 678	-357 100
Styrelsearvoden förslag:		
Ordförande		3 500
Kassör		5 000
Verkställande ledamot		5 000
Sekreterare		2 000
Mötesarvoden		300/möte
Revisionsarvode		900/år
Beordrat uppdrag		125/tim

Förslag till debiteringslängd/avgift 2023 – 2024

Skattemyndigheterna har bestämt att from 1 maj 2023 är föreningen skyldig att vara momsregistrerad. Styrelsen förslag är att moms tillkommer på avgiften.

Bebyggd fastighet	1.250 kr per fastighet.
Obebyggd fastighet	625 kr per fastighet.
LM Fastighetsförvaltning	937 kr per fastighet.

Betalning senast den 15 september 2023, Bankgiro 5634-2116.

Glöm inte att ange fastighetsbeteckning!

Förseningsavgift: 50 kr.

Vejbystrand den 9 juni 2023


Sören Andersson


Gunnel Jacobsson


Mats Andersson



Gun Erhardt


Gun Hiselius


Lars Bille


Hans Westman


Claes Nerhagen


Claes Åkerman


Mikael Westerlind

Revisionsberättelse

Till medlemmarna i **Stora Hults Strands Samfällighetsförening**

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Stora Hults Strands Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2022-05-01--2023-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte med absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller har handlat i strid mot samfällighetsföreningens stadgar.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Intäkter och kostnader under räkenskapsåret samt föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut framgår av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2022-2023

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskaperna avseende verksamhetsåret.

Vi tillstyrker där jämte att samfällighetsföreningens redovisade resultat disponeras på så sätt som styrelsen har föreslagit.

Stora Hult den 7 juni 2023



Gunnar Barkman



Christian Bjärtun

Av föreningen utsedda revisorer

Tack för i år...

Väl mötta nästa...

